

PERJANJIAN PEMBELIAN
NO. 001/PS/VIII/2014

antara

PT. PERMATA SYSTEM

dan

PT. BUMI MENARA INTERNUSA

2014

PERJANJIAN PEMBELIAN

NO. 001/PS/VIII/2014

Perjanjian ini dibuat pada tanggal 19 Agustus 2014, antara :

PT. BUMI MENARA INTERNUSA, beralamatkan di Jl Margomulyo 4E - Tandes Surabaya, selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai "CUSTOMER"

PT. PERMATA SYSTEM, beralamatkan di Gedung Graha Sulaiman Lt. II No. B-10 Nagoya - Batam, Indonesia, dan telah disahkan oleh Notaris Basaina P Slaaan, SH, SK.MENKEH, RI, NO. C-352.HT.03.01-Th. 1999, tanggal 15 Februari 1999, selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai "PERMATA SYSTEM"

PERMATA SYSTEM menyetujui untuk melakukan penjualan kepada CUSTOMER tersebut diatas, dan pihak CUSTOMER juga menyetujui untuk melakukan pembelian dari PERMATA SYSTEM, dengan persyaratan pembelian yang tertulis dalam pernyataan-pernyataan berikut ini.

PERSYARATAN PEMBAYARAN

1. APPLIKASI

Applikasi yang ditawarkan disini antara lain HRDB Permata(Modul Attendance dan Payroll). Rincian masing-masing terdapat di halaman 4 dan 5.

2. HARGA

1. Paket Harga pembelian untuk ketiga aplikasi tersebut sebesar Rp 70.000.000,00 (Tujuh Puluh Juta Rupiah).
2. Harga yang ditawarkan PERMATA SYSTEM kepada CUSTOMER sudah termasuk hal-hal yang dirincikan pada halaman 5.

3. JANGKA WAKTU PEMBAYARAN

1. 40% setelah PO keluar.
2. 50% setelah aplikasi BAP.
3. 10% Retensi satu bulan setelah aplikasi Berjalan.

4. JADWAL TRAINING & IMPLEMENTASI

1. Harga sudah termasuk implementasi, training dan konsultasi.
2. Jadwal implementasi terlampir pada halaman 6 dan 7.
3. CUSTOMER berkewajiban untuk menunjuk pimpinan project dan operator untuk menyelesaikan implementasi tepat pada waktunya.
4. CUSTOMER berkewajiban untuk mempersiapkan seluruh informasi/data yang diperlukan untuk mengimplementasikan sistem selama tahap pengimplementasian berlangsung.
5. PERMATA SYSTEM akan mempersiapkan training untuk maximal 20 (dua puluh) orang user dalam jangka waktu 2 (dua) Bulan.
6. Jika penundaan disebabkan oleh kelalaian CUSTOMER dalam melengkapi data, mengikuti training dan menjalankan program, CUSTOMER tetap berkewajiban melakukan pembayaran penuh sesuai dengan persyaratan yang tertulis pada butir 3 di atas tanpa memperhatikan sukses atau tidaknya pengimplementasian modul-modul program selama modul-modul program telah dikirim dan diinstalasi dengan baik.
7. Jika penundaan disebabkan oleh kelalaian PERMATA SYSTEM dalam pengimplementasian (training dan modifikasi), jadwal akan diundur 2 (dua) minggu.
8. Jika PERMATA SYSTEM masih melalaikan kewajiban setelah perpanjangan waktu, PERMATA SYSTEM akan memberikan tambahan waktu training 5 (lima) jam lebih lama dari waktu training sebagai pengganti atas kelalaianya.
9. Batas Penentuan BAP akan dilaksanakan selambat lambatnya Tanggal 8 December 2014.

5. GARANSI

1. PERMATA SYSTEM akan memberikan garansi penterapan selama 6 bulan, terhitung sejak installasi selesai dilaksanakan dan aplikasi berjalan baik di semua komputer yang akan menggunakan
2. Selama masa Garansi terdapat berbagai error atau bugs yang tidak terjadi pada saat implementasi, PERMATA SYSTEM akan menangani hingga aplikasi tersebut beroperasi kembali dan dapat digunakan, tetapi PERMATA SYSTEM tidak akan bertanggung jawab atas efek-efek yang ditimbulkan.
3. PERMATA SYSTEM tidak menjamin atas error atau kerusakan yang terjadi karena virus komputer.
4. Garansi tidak termasuk tambahan modul seperti yang telah disepakati.
5. PERMATA SYSTEM akan menjaga aplikasi bersangkutan selama masa garansi.
6. CUSTOMER wajib untuk memback-up datanya sendiri untuk antisipasi bila terjadi kerusakan data di suatu saat nanti, selain backup otomatis yang telah diatur oleh pihak PERMATA SYSTEM
7. PERMATA SYSTEM akan melakukan yang terbaik untuk membantu CUSTOMER dalam mengembalikan/ memperbaiki data jika terjadi masalah dengan data bersangkutan. Jika pada suatu saat terjadi kerusakan data, CUSTOMER berkewajiban untuk melakukan restore data dari backup data terakhir kemudian input transaksi terakhir.
- 8.

9. JAMINAN SOFTWARE

10. Harga jaminan software adalah sebesar 15% per tahun dari harga jual. Dengan mengikuti ini CUSTOMER akan mendapat pelayanan seperti masa garansi.
11. Hal-hal yang tercakup dalam jaminan program software akan dirincikan dalam sertifikat Jaminan Software (Software Assurance Program).
12. Dalam waktu penghentian software assurance program, jumlah jaminan untuk sisa bulan masa jaminan akan dibagi rata dan dikembalikan ke CUSTOMER.

6. PENAMBAHAN LISENSI UNTUK KANTOR CABANG

CUSTOMER hanya berhak untuk menggunakan program yang telah diinstalasi di kantor pertama. Jika ingin menggunakan program yang sama di kantor cabang yang lain, CUSTOMER akan dikenakan biaya lisensi program sebesar **60% (Jika Tanpa Training) dan 80 % (Dengan Training)** dari harga asli dari seluruh modul yang disebutkan dalam butir ke 2.1 dan butir 2.2.

7. PENGECUALIAN

Kedua belah pihak tidak bertanggung jawab jika terjadi keterlambatan dan kelalaian yang disebabkan oleh bencana alam, termasuk beberapa kejadian tetapi tidak terbatas atas kehendak Tuhan, pemogokan kerja, kerusuhan, perang, wabah, kebakaran, bencana alam, aturan pemerintah, kerusakan jaringan komunikasi, kerusakan peralatan, kerusakan listrik dan kerusakan dalam pengiriman.

8. PENGHENTIAN KONTRAK / KERJASAMA

1. Jika ternyata PERMATA SYSTEM tidak mengirimkan kepada CUSTOMER modul yang telah dijelaskan pada butir 1 sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan pada butir 3, dimana kelalaian bukan dikarenakan oleh kejadian berarti seperti pada butir 8, CUSTOMER dapat menghentikan perjanjian ini dengan pengembalian dari keseluruhan pembayaran yang telah dibayarkan untuk modul yang tidak terkirimkan.
2. Jika penghentian persetujuan disebabkan oleh alasan lain, maka kedua belah pihak bertanggung jawab untuk mengambil kembali barang miliknya baik dalam bentuk cetakan atau media lainnya yang telah diberikan pada pihak tersebut selama masa perjanjian.

9. PERSELISIHAN

1. Jika terjadi perselisihan antara CUSTOMER dan PERMATA SYSTEM terutama dalam hal pelaksanaan dari perjanjian ini, penyelesaian dari perselisihan tersebut sedapat mungkin dilakukan dengan cara yang baik/kekeluargaan.
2. Jika kesepakatan tidak juga dicapai, kedua belah pihak harus menyelesaiannya melalui lembaga hukum/ pengadilan tinggi daerah setempat untuk menyelesaikan seluruh permasalahan yang terjadi.

10. PENUTUP

Segala sesuatu yang belum diatur dalam perjanjian ini dapat diselesaikan dengan cara musyawarah/ kekeluargaan antara kedua belah pihak.

11. HAK CIPTA

CUSTOMER bertanggung jawab penuh untuk menjaga aplikasi/program ini dari kegiatan penggandaan secara ilegal dengan alasan apapun.

12. MASA AKHIR DAN PENGGANTIAN

1. Kontrak ini akan berakhir setelah aplikasi berjalan (software dapat menghasilkan salah satu laporannya yaitu : Laporan Pengajian, Slip Gaji, laporan penjualan, laporan pembelian, laporan inventory dan laporan keuangan).
2. PERMATA SYSTEM akan memberikan Sertifikat Jaminan Software untuk 6 (enam) bulan sebagai penggantian perjanjian ini, tertera pada butir 5.

Perjanjian ini dibuat 2 (dua) rangkap, ditandatangani di atas materai di Bandung pada tanggal 19 Agustus 2014.

PT. BUMI MENARA INTERNUSA

PT. Bumi Menara Internusa
SURABAYA

Yacob Sutikno
EDP Manager



Ruswandi Rahman
Development Manager